

Datum
2025-08-12**Diarienummer**
DNHS250184

Ny- och reinvestering i utrustning vid endoskopi-mottagningen och steriltekniska enheten i Varberg

Förslag

Förvaltningen Hallands sjukhus föreslår Driftnämnden Hallands sjukhus att besluta om att godkänna ny- och reinvestering i utrustning vid endoskopimottagningen och steriltekniska enheten i Varberg till en investeringskostnad på 14 750 000 kronor.

Bakgrund, motiv och förutsättningar

Hallands sjukhus har sedan drygt tio år tillbaka haft otillräckligt med skopisalar för att kunna upprätthålla tillgänglighet till endoskopi av magtarmkanalen. De vanligaste typerna av undersökningar är gastroskopi och koloskopi där magsäck, respektive tjocktarm, undersöks med hjälp av ett flexibelt kameraförsett ”skop” där skopisten (läkare eller sjuksköterska) kan upptäcka, behandla och/eller provta sjukdomsförändringar. Behovet av endoskopiundersökningar ökar dels utifrån demografisk utveckling, befolkningstillväxt och tekniska/medicinska landvinningar. Regionfullmäktiges beslut 2021 om införande av tarmcancerscreening i regionen innebär att angelägenhetsgraden ökat ytterligare för att tillskapa ökad egen förmåga och kapacitet vad gäller såväl ändamålsenliga lokaler som medarbetare med rätt kompetens. Med anledning av ovanstående kommer verksamheten vid endoskopi-mottagningen och steriltekniska enheten i Varberg att utökas. Driftnämnden Hallands sjukhus fattade 2024-04-03 beslut (DNHS240083) om att godkänna en hyreskostnadsökning avseende lokaler för utökad verksamhet vid endoskopi-mottagningen och steriltekniska enheten i Varberg. I detta ärendes beslutsunderlag (se bilaga) framgår ytterligare information om den utökade verksamheten och lokalförändringarna.

Det är nu aktuellt med dels nyinvesteringar i utrustning för den utökade verksamheten, dels reinvesteringar av utrustning som hade behövt göras ändå, men som av praktiska skäl har inkluderats i det nu framskrivna investeringsprojektet.

Det totala behovet av utrustningsinvesteringar omfattar bland annat tre gastro- och två koloskop, fyra stora endoskopidiskmaskiner, sex torkskåp samt annan komplex utrustning och inventarier som behövs för skopisal, diskrum, desinfektionsrum, sängväntrum, omklädningsrum och expeditioner. Av detta är tre diskmaskiner och fyra torkskåp reinvesteringar.

Investeringsansökan har behandlats och tillstyrkts av ordföranden Hallands sjukhusstyrgrupp för investeringar 2025-06-30. Sjukhuschefen tillstyrker med denna framställan godkännandet, men hänskjuter enligt beslutsordningen ärendet till Driftnämnden Hallands sjukhus.

Kostnader och finansiering

Den totala investeringskostnaden beräknas till 14 750 000 kronor, varav reinvesteringsdelen uppgår till 3 420 000 kronor. Genomsnittlig avskrivningstid beräknas till 5,5 år och kostnadsökning för serviceavtal/underhåll beräknas till 800 000 kr per år. Denna investering finns med i fastställd investeringsplan för Hallands sjukhus 2025.

Tidplan

Investeringen beräknas genomföras under första halvåret 2026.

Barnkonsekvensanalys och jämställdhetsanalys

Förvaltningens bedömning är att föreslaget beslut om investering i utrustning inte har konsekvenser som skiljer sig åt om du är kvinna, man eller barn.

Halland sjukhus

Carolina Samuelsson
Sjukhuschef

Per Johansson
Ekonomichef

Bilaga: Protokollsutdrag DN HS 2024-04-03 §25 Hyreskostnadsökning lokaler utökad verksamhet vid endoskopimott och steriltekniska enheten i Varberg

Driftnämnden Hallands Sjukhus

§25**Hyreskostnadsökning lokaler för utökad verksamhet vid endoskopimottagningen och steriltekniska enheten i Varberg**
DNHS240083**Beslut**

Driftnämnden Hallands sjukhus beslutar att

- godkänna en hyreskostnadsökning på 2 406 000 kronor per år för lokaler för utökad verksamhet vid endoskopimottagningen och steriltekniska enheten i Varberg.
- framställa till regionstyrelsen att det överflyttas centralt avsatta medel till driftnämnden för den utökade verksamheten inklusive hyreskostnadsökningen.

Ärendet

Hallands sjukhus har sedan drygt tio år tillbaka haft otillräckligt med skopisalar för att kunna upprätthålla tillgänglighet till endoskopiundersökningar av magtarmkanalen. Gapet mellan lokalbehov och lokalkapacitet har länge varit som störst i norra Halland. Regionfullmäktiges beslut 2021 om införande av tarmcancerscreening i regionen innebär att angelägenhetsgraden ökat ytterligare för att tillskapa ökad egen förmåga och kapacitet. Utredning om en lokalanpassning i norra Halland har genomförts av Regionfastigheter tillsammans med Hallands sjukhus och förslaget är att tillskapa en lokallösning för behovet med en tillbyggnad på gården mellan två befintliga låghusbyggnader i Varberg. Utföransvar för vissa delar av rengöringskedjan kommer då kunna överföras från endoskopimottagningen till den steriltekniska enheten eftersom enheterna byggs ihop genom nybyggnationen. Enligt regionens riktlinjer för fastighetsprocessen ska berörd driftnämnd ta ställning till de hyrespåverkande konsekvenserna motsvarande investeringsbelopp överstigande två miljoner kronor.

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår driftnämnden besluta att

- godkänna en hyreskostnadsökning på 2 406 000 kronor per år för lokaler för utökad verksamhet vid endoskopimottagningen och steriltekniska enheten i Varberg.
- framställa till regionstyrelsen att det överflyttas centralt avsatta medel till driftnämnden för den utökade verksamheten inklusive hyreskostnadsökningen.

Beslutsunderlag

Ordförandes sign

Justerares sign

Utdragsbestyrkande

Driftnämnden Hallands Sjukhus

- Beslutsförslag - Hyreskostnadsökning lokaler för utökad verksamhet vid endoskopimottagningen och steriltekniska enheten i Varberg

Expedieras till

Regionstyrelsen

Regionfastigheter

Paragrafen är justerad

Ordförandes sign

Justerares sign

Utdragsbestyrkande

Driftnämnden Hallands sjukhus**Hyreskostnadsökning lokaler för utökad verksamhet vid endoskopimottagningen och steriltekniska enheten i Varberg****Förslag**

- Förvaltningen Hallands sjukhus föreslår Driftnämnden Hallands sjukhus att godkänna en hyreskostnadsökning på 2 406 000 kronor per år för lokaler för utökad verksamhet vid endoskopimottagningen och steriltekniska enheten i Varberg.
- Förvaltningen Hallands sjukhus föreslår Driftnämnden Hallands sjukhus att framställa till regionstyrelsen att det överflyttas centralt avsatta medel till driftnämnden för den utökade verksamheten inklusive hyreskostnadsökningen.

Bakgrund

Hallands sjukhus har sedan drygt tio år tillbaka haft otillräckligt med skopisalar för att kunna upprätthålla tillgänglighet till endoskopiundersökningar av magtarmkanalen. De vanligaste typerna av endoskopiundersökningar är gastroskopi och koloskopi där magsäck, respektive tjocktarm, undersöks med hjälp av ett flexibelt kameraförsett ”skop” där skopisten (läkare eller sjuksköterska) kan upptäcka, behandla och/eller provta sjukdomsförändringar. Behovet av endoskopiundersökningar ökar utifrån demografisk utveckling, befolkningstillväxt och tekniska/medicinska landvinningar. Gapet mellan lokalbehov och lokalkapacitet har länge varit som störst i norra Halland.

Regionfullmäktiges beslut 2021 om införande av tarmcancerscreening i regionen innebär att angelägenhetsgraden ökat ytterligare för att tillskapa ökad egen förmåga och kapacitet vad gäller såväl ändamålsenliga lokaler som medarbetare med rätt kompetens.

Kirurgikliniken ansvarar för endoskopimottagningsverksamheten. Kliniken samarbetar med andra kliniker på Hallands sjukhus utifrån att endoskopier behövs för kirurgisk utredning/behandling, internmedicinsk gastroenterologisk utredning/behandling och till viss del även för Öron-näsa-hals-patienter. För närvarande finns fyra endoskopisalar i Halmstad och två i Varberg. I Kungsbacka nyttjas en operationssal för endoskopiundersökningar eftersom annan lämplig lokal saknas och inte heller går att tillskapa i befintliga fastigheter enligt utredningsresultat från Regionfastigheter.

Endoskopiundersökningar kan behövas av vitt skilda skäl. Angelägenhetsgraden kan variera från en akut livräddande insats för att stoppa en blödning till en undersökning/behandling som kan planeras och förberedas med framförhållning. Planerade koloskopier kräver förberedelser i form av tarmrengöring/laxering. De lämpar sig mindre väl för att erbjudas långt ifrån patients ordinarie boende. Närhetsaspekt, tillräcklig volymsexponering, förmåga att upprätthålla skopi-kompetens och att kunna bedriva akutsjukvårdsuppdrag och kontinuitet vid kronisk sjukdom är exempel på mervärden som motiverar att ha tillräcklig egen kapacitet i både länsdelar. Vidare är det lämpligt att ha stor andel verksamhet där det finns tillgång till skopister, gastroenterologer, kirurger och där det bedrivs akutverksamhet och utbildningsverksamhet.

Nuvarande endoskopimottagning i Varberg har två endoskopisalar, en sänghall med plats för tre patienter, två samtalsrum samt fyra administrativa ytor och ett rengöringsrum. Under perioden 2022 - 2023 har i genomsnitt utförts cirka 2 800 endoskopier per år på mottagningen. Det årliga remissinflöde till Varberg för patienter bosatta i norra Halland vad gäller nybesök till mottagningen ger upphov till ett årligt endoskopibehov på cirka 3 200 endoskopier. Därutöver finns ett årligt behov på cirka 500 kontroll-undersökningar (återbesök). När tarmcancerscreening till fullo är införd i Region Halland 2027 kommer det medföra ett ytterligare koloskopibehov av 200 - 300 för norra Halland. Det föreligger alltså en stor diskrepans mellan behovet av endoskopivolymer och regional egen kapacitet för sådana volymer. På akut kort sikt har förbättrad balans mellan behov och kapacitet försökt uppnås genom upphandlade koloskopiaktörer med gott resultat. Det kan emellertid innebära utmaningar i form av mer fragmenterade vårdprocesser och administrativ fördröjning. Därutöver finns vissa typer av undersökningar som utifrån bland annat kvalitetsskäl bör göras i egen drift.

Utifrån ovanstående har en utredning om en lokalanpassning i norra Halland genomförts av Regionfastigheter tillsammans med Hallands sjukhus. Efter att ha belyst förutsättningarna på Hallands sjukhus två nordligaste utbudsorter är förslaget att tillskapa en lokallösning för behovet med en tillbyggnad på gården mellan två befintliga låghus-byggnader i Varberg.

Föreslagen ombyggnation och kapacitetsökning medför en utökning av utrustningspark (endoskop, kameror, förvaringsskåp, rengöringsutrustning, vattenanläggning) och möjliggör en efterfrågad modernisering av rengöringsprocesser och flöde. Utföraransvar för vissa delar av rengöringskedjan kommer även kunna överföras från endoskopimottagningen till den steriltekniska enheten som organisatoriskt tillhör Operations- och intensivvårdskliniken Hallands sjukhus Varberg/Kungsbacka eftersom enheterna byggs ihop genom nybyggnationen. Tillbyggnaden kommer bland annat innehålla patientutrymme och ett moderniserat rengöringsrum med ny utrustning som främjar flöde, hygien och arbetsmiljö.

I bilagan till detta beslutsunderlag finns Regionfastigheters föreslagna tekniska lokalanpassningar, information om investeringskostnad samt tillhörande hyreskostnadsökning.

Fastighetsinvesteringen beslutas av regionstyrelsen eller på delegation från regionstyrelsen. Enligt regionens riktlinjer för fastighetsprocessen ska emellertid hyreskostnadsökningen som fastighetsinvesteringen medför godkännas av berörd driftnämnd.

Lokalkostnader

Regionfastigheters kostnadsbedömning av fastighetsinvesteringen framgår av bilaga. Hyreskostnadsökningen beräknas till 2 406 000 kronor per år med en avskrivningstid på 20 år. Den nuvarande hyreskostnaden för endoskopimottagningens och steriltekniska enhetens lokaler i Varberg är 2 810 711 kronor per år.

Uppskattning relaterade bemanningskostnader

För att bemanna den utökade verksamheten inklusive rengöring och sterilisering behövs en sjuksköterska och tre undersköterskor/steriltekniker, vilket innebär en kostnad på 2 300 000 kronor per år.

Uppskattning relaterade utrustningskostnader

Konsekvensen av ombyggnationen/utökningen bedöms i nuläget innebära behov av utrustningsinvesteringar som uppskattas till drygt 10 miljoner kronor med en avskrivningstid på i genomsnitt 5,5 år vilket ger en årlig kapitalkostnad på cirka 2 miljoner kronor (avskrivningar och internränta).

Uppskattning relaterade andra kostnader

Ytterligare 1 100 skopier medför utökade material- och laboratoriekostnader. Dessa uppgår uppskattningsvis till cirka 1 000 000 kronor vardera, det vill säga cirka 2 000 000 kronor totalt. Vidare tillkommer städkostnader för cirka 100 kvm tillkommande yta (exklusive teknikrum) bedöms till 50 000 kronor per år enligt Regionservice standard (10 000 kronor per 20 kvadratmeter och år).

Uppskattning total driftkostnadsberäkning

Den totala kostnadsökningen beräknas till cirka 8 800 000 kronor per år. I Regionkontorets underlag inför ställningstagande till införande av tarmcancerscreening bedömdes att kostnader för fullt utbyggd tarmcancerscreening skulle kosta 11 550 000 kronor/år. I denna beräkning fanns emellertid inte tillgång till de detaljerade fastighetsinvesteringskostnader som nu föreligger.

Tidplan

Vid beslut om genomförande går arbetet vidare via programarbete, projektering, upphandling och produktion. En realistisk tidplan för detta uppskattas till två år för drifttagande efter beslut om fastighetsinvesteringen.

Konsekvensbeskrivning jämställdhet

Förvaltningen bedömer att ärendet inte innebär några konsekvenser utifrån ett jämställdhetsperspektiv.

Halland sjukhus

Carolina Samuelsson
Sjukhuschef

Krister Nordström
Verksamhetschef MTH

Bilaga: Kostnadskalkyl lokalanpassning regionfastigheter

Kostnads kalkyl lokalanpassning regionfastigheter

Berörd verksamhet

Endoskopimottagningen Hallands Sjukhus Varberg
Byggnad 300332

Ärendet avser

I enlighet med avslutad förstudie bygger ärendet på det mest lämpade alternativet att utöka med en endoskopisal för att kunna ha kapacitet för att uppfylla uppdrag. För att tillbyggnation av lokalen ska vara funktionell och kunna möta de ökade patient- och instrumentflöden behöver en ändamålsenlig skölj och sänghall skapas samt som uppfyller dagens hygienkrav.

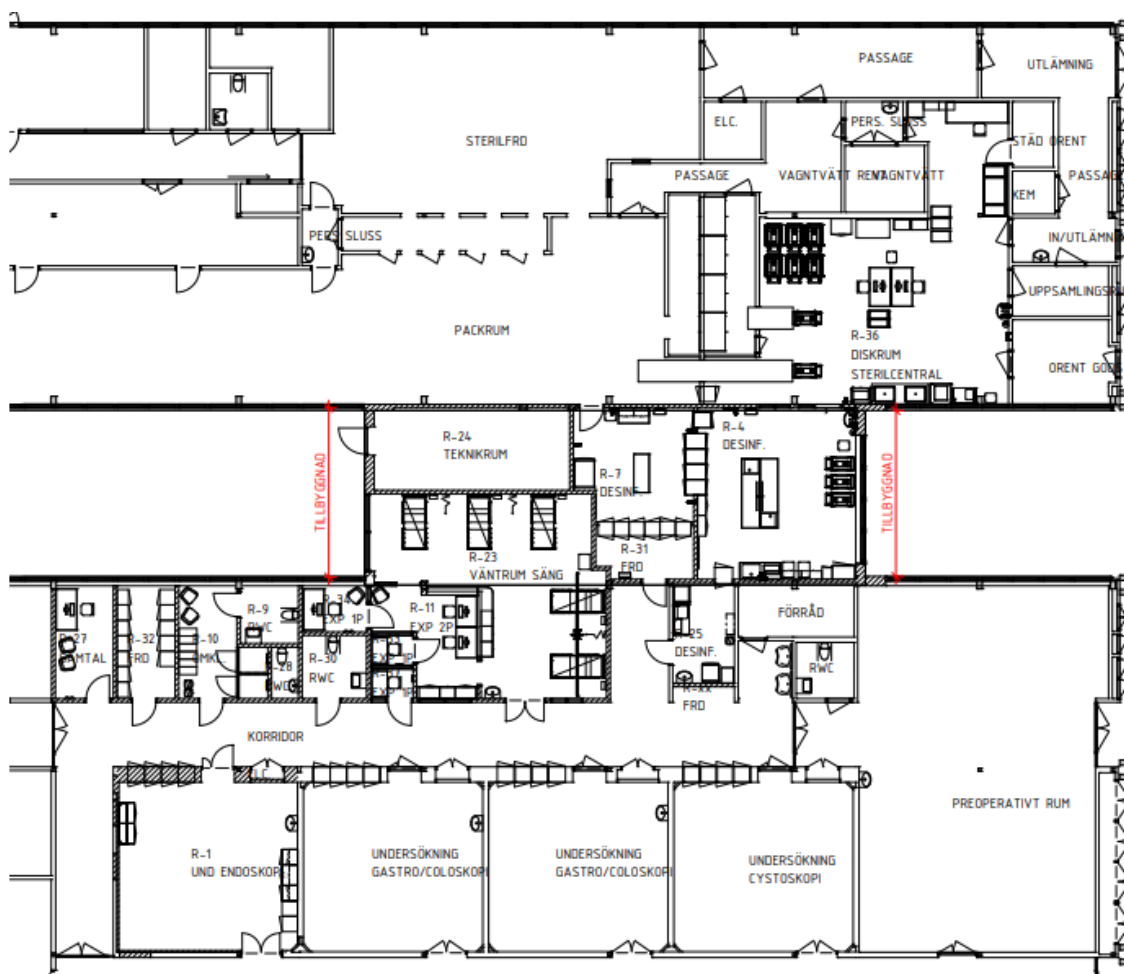
Ombyggnation kommer omfatta administrativa arbetsytor, HWC samt ett nytt omklädningsrum med tillgång till 2st WC i anslutning, 4-5st sängväsplatser mot dagens 3st. Ombyggnation skapar bättre möjlighet att patienterna får sin behandling i tid. Vilket också leder till ökad patientsäkerhet och bättre service.

Projektet kommer även omfatta Steriltekniska enheten som ta över ansvaret för rengöring av endoskopen från endoskopimottagningen. Genom hela rengöringsprocessen kommer inskanning ske via T-DOC för digital spårbarhet. Från orent rum kommer använda endoskop att tas emot från endoskopimottagning via genomräkningsskåp.

Detta ställer nya krav på flöden och arbetsgång mellan verksamheterna. För att skapa detta och de nya krav på ytor kräver det en tillbyggnad mellan byggnaderna, 331 och 332, vilket ger en koppling/länk mellan verksamheterna och löser även endoskopins utökade behov av sängväsplatser.

All mediaförsörjning kommer ske mestadels centralt. Dock ett tillhörande teknikrum behöver tillskapas för ventilationsaggregat samt underenheter.

Illustrationsbild



Ekonomiska konsekvenser

| Kostnad lokalförändring | Hyra per år | Avskrivningstid | Internränta 2024 |
|----------------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| 37 500 000 | 2 406 000 kr/år | 20 år | 2,5% |

Övrigt

Kostnads kalkylen och författningen är baserad på färdigställd förstudie för ämnet.

Regionfastigheter

Datum 2024-03-13

Fastighetsförvaltare: Dennis Andréasson

Skickas till funktionsbrevlåda HS lokalforsorjning@regionhalland.se